

Số: 3968/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1277/2015/QĐ-ĐCPT-KDTM ngày 24/9/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 214/2014/KDTM-ST ngày 24/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 và số 1880/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0131-2/22.CT ngày 06/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 330/22/ĐGTS-THADS ngày 03/10/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 330/22/VAMC ngày 03/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất tại số 738 Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD117194 ngày 31/7/2006 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng H00246/27001:



Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 18 (BĐĐC), Diện tích: 85,9m<sup>2</sup>; Nhà ở: 738 Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; DTXD: 85,9m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: 02 tầng+lửng, Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

### 1.2 Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 18 (BĐĐC), Diện tích: 85,5m<sup>2</sup> (trong đó DT không phù hợp QH thuộc vi phạm LG: 25,2m<sup>2</sup>); DTXD: 175,5 m<sup>2</sup>; Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn.

### Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng diện tích ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai quận Tân Bình, TP.HCM kiểm tra ngày 17/01/2020.

- Đối với phần diện tích xây dựng, diện tích đất chênh lệch tăng/giảm so với giấy chứng nhận, quá trình mua đấu giá có phát sinh thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để giải quyết và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.859.100.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm năm mươi chín triệu một trăm ngàn đồng).

**4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.971.820.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bảy mươi một triệu tám trăm hai mươi ngàn đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/10/2022 đến ngày 31/10/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 738 Lạc Long Quân, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 04/10/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 31/10/2022, trong giờ hành chính, tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 Mr. Đức).

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào các ngày 31/10/2022, 01/11/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 02/11/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/11/2022 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**13. Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC. Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**14. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.1054725.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình mở tại Kho bạc Nhà nước Tân Bình và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**15. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

**a.** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**b.** Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và



ơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**16. Quyền chuộc lại tài sản:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản./.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Vân**